VINU.
ruimtelijke realisten

Herengracht 20
2312 LD Leiden

071-364 89 68
info@vinu.nl
www.vinu.nl

Verslag informatiebijeenkomst Jan Wagtendonkstraat

8 september 2025 – Het Vliethuis

Setting en opzet van de avond
Op maandag 8 september 2025 organiseerde Rijnhart Wonen een informatieavond in Het Vliethuis over de woningbouwontwikkeling aan de Jan Wagtendonkstraat. Anders dan bij de eerdere participatiebijeenkomst op 30 juni lag de nadruk deze keer niet op het ophalen van meningen en voorkeuren maar meer op het informeren van de buurt over de uitkomsten van de eerdere participatieavond en de vervolgstappen.

In de zaal stonden verschillende informatiepanelen opgesteld. Bezoekers werden in een route langs deze panelen meegenomen door leden van het projectteam. Stap voor stap kwamen de aanleiding van het project, een terugblik op de bijeenkomst van 30 juni, de resultaten daarvan en welke wensen wel of niet konden worden meegenomen aan bod. Ook werden de impressies van het nieuwe ontwerp en het landschap gepresenteerd, evenals de globale planning en het verdere proces.

Omdat er veel medewerkers van het projectteam aanwezig waren, was er volop gelegenheid voor bezoekers om vragen te stellen en in gesprek te gaan. Deze opzet werd door velen gewaardeerd, juist omdat er ruimte was voor persoonlijke aandacht en 1-op-1 toelichting.

Gesprekken en vragen uit de zaal
Tijdens de avond werden verschillende onderwerpen besproken. Een deel van de bezoekers uitte zorgen over de parkeer- en verkeersdruk die door de nieuwbouw zou kunnen toenemen. Ook het thema doelgroepen kwam ter sprake, waarbij met name de vraag leefde of er veel asielzoekers in de woningen zouden komen. Na uitleg dat maximaal tien procent van de woningen bestemd is voor bijzondere doelgroepen, waaronder statushouders, leek deze zorg grotendeels weggenomen.

Het grootste gespreksonderwerp betrof de parkeerdruk. Veel omwonenden ervaren deze nu al als hoog en vrezen dat het plan netto meer druk zal opleveren, ondanks dat de gemeente aangeeft dat er wordt voldaan aan de lokale parkeernorm. Tijdens de avond is door de stedenbouwkundige van de gemeente benadrukt dat een nieuwbouwontwikkeling enkel verantwoordelijk om voldoende autoparkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners en bezoekers te realiseren, niet om de huidige parkeerdrukte die ervaren wordt op te lossen. Rijnhart Wonen geeft aan dat bij eerdere versies van het ontwerpvarianten zelfs is uitgegaan van meer dan 30 woningen maar dat dit aantal uiteindelijk is verminderd naar 22 woningen, om zo meer groen en minder parkeerplaatsen te kunnen realiseren, De locatie van de nieuw te realiseren parkeerplaatsen is daarnaast tijdens de participatieavond op 30 juni ook afgestemd met de wensen van de omwonden. Verder werd ook gevraagd hoe er wordt omgegaan met speciale voorzieningen zoals invalidenplaatsen en laadpalen. Daarnaast werden er ook praktische vragen gesteld, bijvoorbeeld over de plek waar de vuilniscontainers zullen komen te staan.

Sfeer van de bijeenkomst
De bijeenkomst verliep in een rustige en constructieve sfeer. Opvallend was dat de aanwezige geluidsmeter gedurende de avond niet boven de 60 decibel uitkwam – een grappig teken dat de bijeenkomst kalm en zonder verhitte discussies verliep. Bezoekers gaven bovendien aan dat zij het prettig vonden dat er zoveel ruimte was voor vragen en dat zij teamleden direct konden aanspreken.
De reacties waren genuanceerd. Enkele bewoners gaven aan dat het plan “wel past in de wijk” of “minder erg is dan gedacht”, al bleven er ook mensen die liever geen nieuwbouw zagen. Daarnaast klonken er positieve geluiden vanuit zowel de wethouder als een gemeenteraadslid, die de verhaallijn en de ruimte voor persoonlijk contact waardeerden.



Opbrengsten en evaluatie
Wat opviel, was dat er deze avond veel bezoekers aanwezig waren die niet eerder bij een participatiebijeenkomst waren geweest. De uitgewerkte impressies en tekeningen gaven een beter beeld van hoe het plan er daadwerkelijk uit kan komen te zien. Dit droeg bij aan meer begrip en acceptatie.

Een aantal onderdelen van het ontwerp werd positief ontvangen. Het behoud van de bestaande bomen werd als essentieel ervaren. Ook de keuze om een galerij niet in het zicht van de straatkant te plaatsen, werd gezien als een goede oplossing. Bewoners merkten bovendien op dat ze de grotere afstand tot hun huizen een verbetering vonden, zoals verwacht.

Toch blijft de parkeerdruk een punt van zorg. Omwonenden zijn bang dat de praktijk zal uitwijzen dat de norm onvoldoende aansluit bij de werkelijkheid in de wijk. Daarnaast kwamen er ideeën naar voren om het naastgelegen weiland, dat inmiddels is opgekocht door een stichting, beter toegankelijk te maken voor de buurt – bijvoorbeeld door bruggetjes – zodat de gebruikswaarde van het groen wordt vergroot.

Zowel de bewonersgroep als het projectteam gaven tot slot aan blij te zijn dat er is gekozen voor een nieuw plan, in plaats van het oude plan te proberen te verbeteren.

